



**Комитет ТПП РФ
по предпринимательству в
сфере экономики недвижимости**

Круглый стол

***«Земельно-имущественный комплекс, как основа
реализации национальных проектов и реформ»***

Председатель Комитета, Член Правления ТПП РФ - Олег Скуфинский

г. Москва, 25 апреля 2013

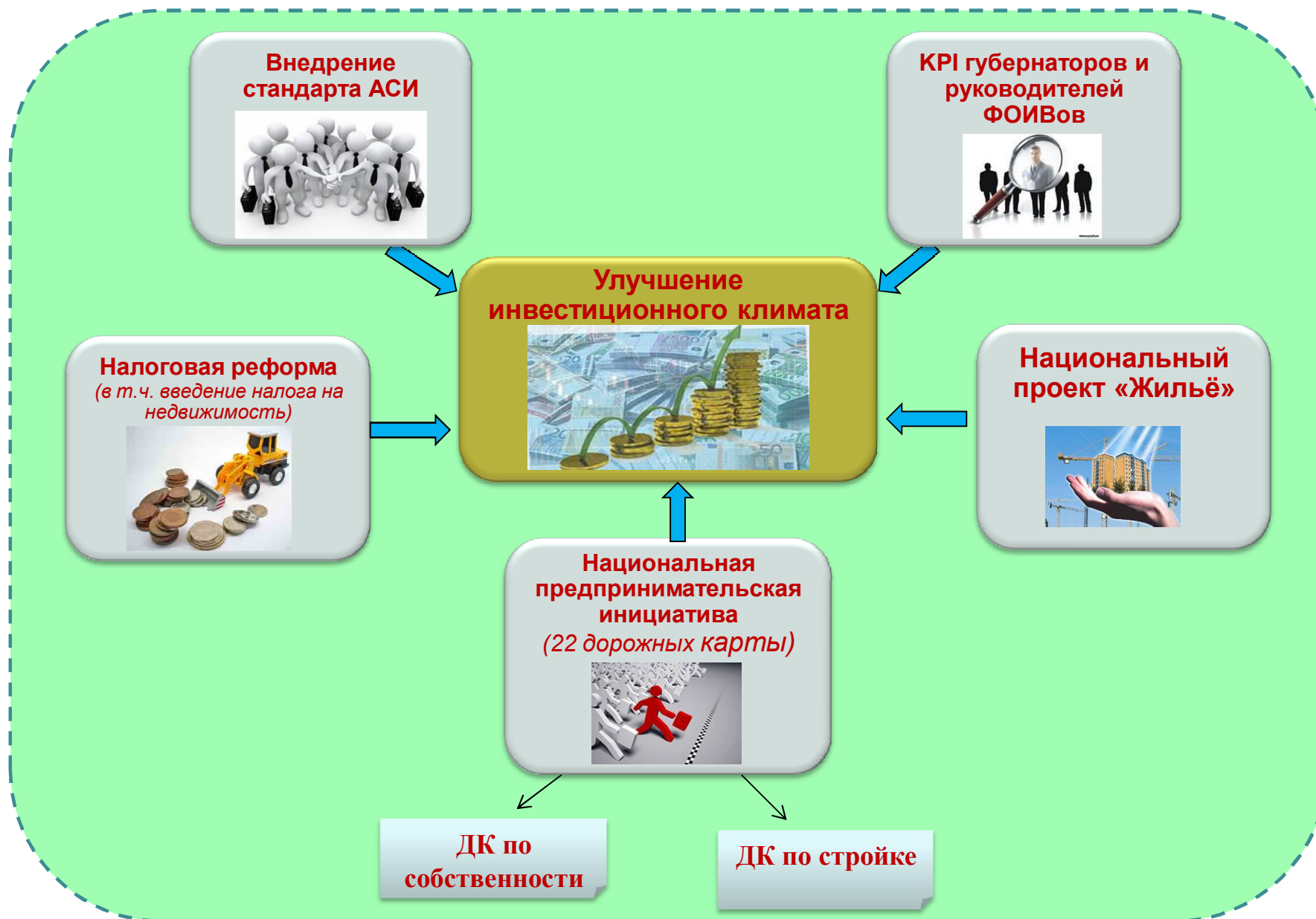


- 1** Заседание президиума Государственного совета 9 октября 2012 года
«О повышении эффективности управления земельными ресурсами в интересах
граждан и юридических лиц»
(Перечень поручений Президента РФ № Пр-2869)
- 2** Заседание Госсовета по вопросу о повышении инвестиционной привлекательности
регионов 27 декабря 2012 года
(Перечень поручений Президента РФ №Пр-144ГС)
- 3** Дорожная карта – «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
(Распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 1487-р)
- 4** Дорожная карта – «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного
кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»
(Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р)
- 5** Ожидаемое реформирование имущественных налогов, введение налога на недвижимость
(Перечень поручений Президента РФ от 22 декабря 2012 года по реализации Послания
Президента Федеральному Собранию)
- 6** Стандарт деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской
Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионах,
утвержденного решением наблюдательного совета от 3 мая 2012 года
(Перечень поручений Президента РФ №Пр-144ГС)

Инициативы по улучшению инвестиционного климата



Комитет ТПП РФ
по предпринимательству в
сфере экономики недвижимости



Состояние базовых информационных ресурсов



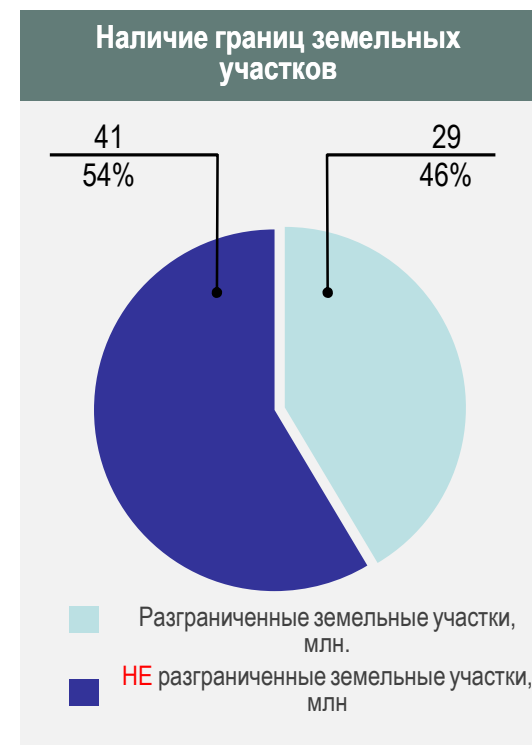
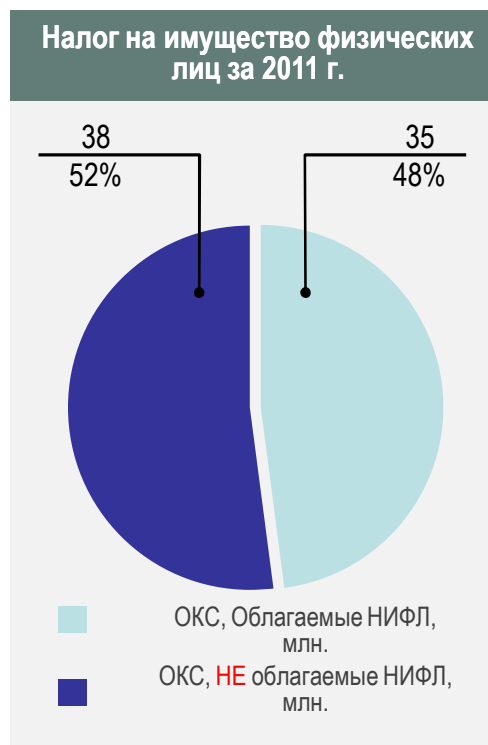
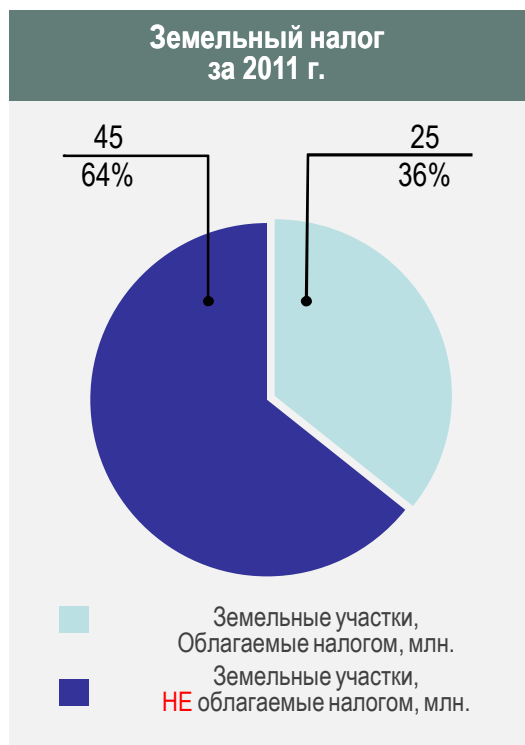
Комитет ТПП РФ
по предпринимательству в
сфере экономики недвижимости

№ п/п	Показатели	Значение показателей
1.	Несформированные земельные участки (ЗУ), млн./%	около 14 / 21%
2.	ЗУ в кадастре, млн, в т.ч.	70
2.1.	не соответствующие законодательству, млн.	41
2.2.	соответствующие законодательству, млн.	29
2.3.	облагаются налогом, млн.	25
3.	Объекты капитального строительства (ОКС) в кадастре, млн., в т.ч.	73
3.1.	облагаются налогом НИФЛ, млн.	35
4.	Количество судебных исков, тыс.	206

По данным портала Росреестра: <http://maps.rosreestr.ru/pkkStat/>



- 1 Более 200 инициатив на федеральном уровне
- 2 «Принять меры по созданию единого открытого информационного ресурса об используемых и свободных земельных участках в целях обеспечения доступа граждан и юридических лиц к указанной информации, включая сведения о порядке предоставления свободных участков» (Президент России В.В.Путин)
- 3 Потенциал: **РАЗВИТИЯ** или **БАРЬЕРОВ?**



Где мы в 2018 год?



Комитет ТПП РФ
по предпринимательству в
сфере экономики недвижимости

112 место

20 место

